

Link: aún no disponible

# Casonas en Manantiales, en alianza con inversores

**Se trata de tres unidades, que representan 100 departamentos. De este modo, fortalece el modelo que implementa para construir distintos proyectos**

Un desarrollista finalizó tres proyectos con inversores: Sureño de Manantiales, con el Fideicomiso Sureño de Manantiales; Casonas de Manantiales, junto con Rode y Casonas de los Arcos, con Dominia.

Estos proyectos forman parte del modelo "Desarrollador de Desarrollistas", que suma más de 10 emprendimientos en distintas instancias de avance con inversores y empresas. Bajo este esquema la empresa ofrece la tierra, el proyecto, la conceptualización y la comercialización, es decir su know how; mientras que la construcción y el capital es provisto por los inversores.

"En un contexto de cierta incertidumbre y con dificultades, poder terminar una obra es un desafío y nos enorgullece haberlo logrado. Este trabajo es enriquecedor y de gran aprendizaje tanto para nosotros como para los inversores que confiaron en la empresa", mencionó Fernando Reyna, director de Grupo Edisur.

Las Casonas, que en total suman 100 unidades, representan más de 10.500 m2 construidos (equivale a tres edificios de Nueva Córdoba). Los departamentos son de uno, dos y tres dormitorios, de alta categoría en cuanto a diseño, equipamiento y terminaciones.

Además, los proyectos de Casonas cuentan con amenities como pileta, Club House, gimnasio, terrazas con vistas a las sierras, espacios verdes parquizados y otras comodidades como áreas de laundry.



Las Casonas, que en total suman 100 unidades, representan más de 10.500 m2 construidos (equivale a tres edificios de Nueva Córdoba). Los departamentos son de uno, dos y tres dormitorios, de alta categoría en cuanto a diseño, equipamiento y terminaciones.

## Creadores de Casonas

La empresa continúa trabajando la tipología Casonas, proyectos con los que innovó en el mercado cordobés hace 18 años y que aún hoy sigue siendo una opción buscada para vivir o invertir. De la cartera de 54 emprendimientos con los que cuenta, 30% son Casonas y 45% están ubicadas en Manantiales.

## En Manantiales

Se trata de una serie de avances y novedades focalizados en el emprendimiento más importante de la empresa.

-Existen en ejecución más de 30 obras en simultáneo: 23 obras residenciales y comerciales y cinco im-

portantes obras de infraestructura y servicios, entre otras.

-La construcción del Parque La Cañada avanza: se completaron más de 10 cuadras de sendero peatonal, se colocaron bancos, dárrenas de estacionamiento, iluminación y parquización.

-Avanza la refuncionalización del Club Nuestras Raíces: se finalizaron tres canchas de fútbol, avanzan las obras para climatizar la pileta y la construcción de un gimnasio.

-Dos industrias "limpias" han sido puestas en marcha: Steelplex, fábrica de casas con el sistema Steel Frame y Windplex, fábrica de aberturas de aluminio.

- La Av. Donosa fue inaugurada (continuidad Av. Cruz Roja Argentina); esta obra es un nuevo acceso que conecta con la Av. Circunvalación.